

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN VALENCIA

Este año ha sido solicitada protección oficial para construir 31.320 pisos

VALENCIA. (Crónica de nuestro corresponsal.)—Continúa el ritmo de construcción de viviendas, adaptado a las necesidades de la capital y de la provincia; Aunque no es tan acusado como hace unos años, todavía la actividad de los promotores es muy importante, con lo que se están resolviendo todos los problemas de vivienda que nuestra zona tenía planteados.

La Comisión Provincial de la Vivienda, durante las reuniones celebradas en el mes de abril, bajo la presidencia del delegado provincial del ministerio y con asistencia de los vocales que la integran, examinó diecisiete solicitudes para la construcción de 455 viviendas de renta limitada subvencionadas, y seis solicitudes para la construcción de 194 viviendas de renta limitada, grupo primero, concediéndoles calificación provisional, y habiendo propuesto para calificación definitiva 14 expedientes con 192 viviendas subvencionadas y concediendo a la vez calificación definitiva a tres expedientes del grupo primero, con 61 viviendas.

En la última reunión el delegado provincial dio cuenta de haberse recibido de la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda 10 calificaciones

definitivas, que comprenden un total de 346 viviendas y librado su importe de 10.380.000 pesetas en concepto de subvención a fondo perdido.

EL CUPO PARA 1968

Por otra parte, terminado el plazo de admisión de solicitudes en la Delegación Provincial de la Vivienda para la promoción de construcciones de viviendas de protección estatal, dentro del cupo fijado por orden ministerial de 27 de febrero último, para el año 1968 se han presentado 441 expedientes, con 9.308 viviendas del grupo primero de renta limitada, y 1.180 expedientes con 22.012 viviendas subvencionadas. En total son 31.320 las viviendas cuya construcción se ha solicitado con protección estatal pertenecientes al cupo de este año.

Para dar una idea del ritmo de la construcción en nuestra capital bastarán los datos referentes a la estadística del último trimestre del año pasado, es decir, de hace sólo cinco meses. En dicho trimestre fueron dadas de alta para ser ocupadas 71 fincas, con 449 plantas destinadas a viviendas, y, además, 1.264 viviendas.

LICENCIAS MUNICIPALES

En el mismo tiempo se expidieron en el Ayuntamiento 277 licencias de construcción, ampliación o reforma de edificios, 174 licencias para obras secundarias, 20 de derribos, 80 de alquiler y nueve de vallas y andamios.

Durante el mismo periodo en el negociado de expropiación se registraron 15 expedientes terminados, 623 en trámite y 25 actas de convenio. Finalmente, los proyectos aprobados definitivamente en el mismo periodo para obras de urbanización importaron 13.361.999 pesetas. Y en el mismo tiempo, es decir, en el mismo último trimestre de 1967, en el negociado de suelo y ordenación urbana se tramitaron 74 expedientes contradictorios para declaración de ruina de otros tantos edificios de la capital.

Los datos consignados reflejan la intensidad que se desarrolla en los trabajos de construcción de viviendas y ordenación urbana de la ciudad. A ellos hay que añadir los referentes a nuevos edificios, de cuyos expedientes ya hemos dado cuenta al principio de esta crónica.

EDUARDO BORT CARBO