

Lo que cuesta comprar en Madrid

De "Salvado Gráfico":

Esto es lo que cuesta, por zonas y metros cuadrados, comprar hoy en la capital de España, según la tabla de valores que acaba de elaborar el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid. Si tenemos en cuenta que los alquileres deben representar el 10 por 100 anual del valor total de la vivienda—sólo están considerados aquí los pisos de nueva construcción—, podemos obtener también el precio, a veces aumentado y corregido, que tienen que pagar los inquilinos.

Zonas	Medidas	Costo total
Argüelles	De 150 a 200 m ²	De 7.500.000 a 10.000.000
Salamanca	De 150 a 200 m ²	De 7.500.000 a 10.000.000
Generalísimo:		
Derecha	De 250 a 300 m ²	De 13.750.000 a 16.500.000
Izquierda	De 200 a 250 m ²	De 10.000.000 a 12.500.000
Prolong. Gral. Mola ...	De 125 a 150 m ²	De 4.687.500 a 5.625.000
Parque Avenidas	De 125 a 150 m ²	De 4.687.500 a 5.625.000
Centro	De 125 a 150 m ²	De 5.625.000 a 6.750.000
Chamberí	De 125 a 150 m ²	De 5.625.000 a 6.750.000
Retiro:		
Zona Alfonso XII ...	De 250 a 300 m ²	De 13.750.000 a 16.500.000
Zona Menénd. Pelayo.	De 125 a 150 m ²	De 5.625.000 a 6.750.000
Zona Narváez	De 125 a 150 m ²	De 5.625.000 a 6.750.000
Zona Dr. Castelo ...	De 125 a 150 m ²	De 5.625.000 a 6.750.000
Ventas:		
Zona plaza de Roma.	De 125 a 150 m ²	De 4.062.500 a 4.875.000
Zona ctra. de Aragón.	De 90 a 125 m ²	De 2.340.000 a 3.250.000
Aluche	De 90 a 125 m ²	De 2.700.000 a 3.750.000
Concepción	De 90 a 125 m ²	De 2.340.000 a 3.250.000
Prosperidad	De 100 a 125 m ²	De 3.250.000 a 4.062.500
Pinar de Chamartín ...	De 150 a 200 m ²	De 6.375.000 a 8.500.000
San Francisco de Sales.	De 200 a 250 m ²	De 10.000.000 a 12.500.000
Parque Naciones	De 200 a 250 m ²	De 10.000.000 a 12.500.000
Puerta de Hierro	De 200 a 300 m ²	De 12.000.000 a 18.000.000
Rosales	De 250 a 350 m ²	De 16.250.000 a 22.750.000
Vallecas:		
Hasta Portazgo	De 80 a 100 m ²	De 1.920.000 a 2.400.000
Portazgo-Vall. (pueb.).	De 80 a 100 m ²	De 1.720.000 a 2.150.000
Carabanchel Bajo	De 80 a 100 m ²	De 2.080.000 a 2.600.000
Carabanchel Alto	De 80 a 100 m ²	De 1.720.000 a 2.150.000
Usera	De 80 a 100 m ²	De 2.080.000 a 2.600.000
Embajadores	De 100 a 125 m ²	De 3.100.000 a 3.875.000
Paseo de las Delicias ...	De 100 a 125 m ²	De 3.100.000 a 3.875.000
Cuatro Caminos	De 100 a 125 m ²	De 3.250.000 a 4.062.500
Estrecho	De 100 a 125 m ²	De 3.250.000 a 4.062.500